

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Stepnica.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej "ustawą". Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Ustawa w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowić będą również podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Stepnicy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica.