

PROTOKÓŁ 2/2025
z wspólnego posiedzenia Komisji ds. Gospodarki i Budżetu
i Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy
w dniu 23 kwietnia 2025 r.

I. O B E C N O Ś Ć

stan członków Komisji ds. Gospodarki i Budżetu – 7

stan obecnych – 7

stan członków Komisji ds. Społecznych – 8

stan obecnych – 7

nieobecny – Mateusz Nowakowski

Osoby zaproszone uczestniczące w posiedzeniu Komisji:

Andrzej Wyganowski – Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica

Beata Rogalska – Skarbnik Gminy

Marlena Smolarek – Inspektor ds. Ładu Przestrzennego i zamówień publicznych

Czas trwania posiedzenia od godz. 13⁰⁰ do godz. 13⁴⁵.

Miejsce posiedzenia sala konferencyjna w Urzędzie Miasta i Gminy w Stepnicy.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 1/2024 z wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy w dniu 19 grudnia 2024 r.
4. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Stepnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2024.
5. Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica.
6. Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica.
7. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica.

8. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej.

9. Rozpatrzenie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi.

10. Wolne wnioski.

11. Zamknięcie wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy.

Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Posiedzeniu przewodniczył Marek Kleszcz Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy.

Na wstępie Przewodniczący przywitał przybyłych gości oraz radnych na wspólne posiedzenie komisji, na podstawie listy obecności stwierdził kworum i przedstawił proponowany porządek posiedzenia jw.

Porządek posiedzenia członkowie Komisji ds. Społecznych przyjęli bez uwag jednogłośnie 8 głosami „za”.

Porządek posiedzenia członkowie Komisji ds. Gospodarki i Budżetu przyjęli bez uwag jednogłośnie 7 głosami „za”.

Przyjęcie protokołu Nr 1/2024 z wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy w dniu 19 grudnia 2024 r.

Przewodniczący komisji ds. Gospodarki i Budżetu zwrócił się do radnych czy mają uwagi do przedstawionego projektu protokołu?

Radni nie zadawali pytań i nie wniesli poprawek do przedstawionego projektu protokołu.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt protokołu Nr 1/2024 z wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy w dniu 19 grudnia 2024 r.

Członkowie Komisji ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” przyjęli projekt protokołu Nr 1/2024 z wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy w dniu 19 grudnia 2024 r.

Członkowie Komisja ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” przyjęli projekt protokołu Nr 1/2024 z wspólnego posiedzenia komisji ds. Gospodarki i Budżetu i komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy w dniu 19 grudnia 2024 r.

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Stepnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2024

Radni zapoznali się ze sprawozdaniem i nie zadawali pytań.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez obie komisje.

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Stepnica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2024 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica został omówiony przez pracownika Urzędu Panią Marlenę Smolarek.

Pani Smolarek omówiła dwa projekty uchwał ponieważ są one powiązane. Pani Smolarek powiedziała, że w 2024 roku przystąpiliśmy wobec nowej zmiany ustawy do sporządzenia planu ogólnego. Na dzień dzisiejszy mamy studium uwarunkowań i kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, które zostanie miejmy nadzieję w połowie czerwca przyszłego roku zastąpione przez plan ogólny. Po przystąpieniu do uchwalenia tego planu ogólnego oczekiwania były na wytyczne które wskażą w jaki sposób wyznaczać tereny uzupełnienia zabudowań zwłaszcza mieszkaniowej. Jak pojawiły się wytyczne urbanista, który współpracuje z nami naniósł na naszą mapę Naszej Gminy takie właśnie obszary uzupełnienia zabudowy, które jeżeli wprowadzimy w planie ogólnym to to będą tereny, na których będzie można wydawać decyzję o warunkach zabudowy tak jak to do tej pory robimy. Tych terenów okazało się, że jest niewiele. Tak naprawdę wzdłuż zabudowań w odległości od 50 do maksymalnie 100 metrów przy zabudowaniach, czyli tak naprawdę w

Stepnicy te główne ulice i taką sytuacją która nas zaniepokoiła był obszar za parkiem gdzie budujemy wodę i kanalizację na dzień dzisiejszy z Polskiego Ładu a tam ten obszar uzupełnienia zabudowy nie będzie sięgał i po uchwaleniu planu ogólnego tereny te mogą zostać przeznaczone tak naprawdę pod uprawę pod tereny zielone, pod coś co w tej chwili nie ma racji bytu jako zabudowa mieszkaniowa. Żeby uratować tą sytuację po części można uchwalić plan miejscowy. Ten plan miejscowy na podstawie studium czyli tam gdzie są tzw. EU czyli strefa funkcji mieszkaniowej z usługami jeżeli uchwalimy na tym plan miejscowy to ten plan miejscowy będzie obowiązujący i wprowadzony do planu ogólnego. On będzie wskazany w planie ogólnym i będzie utrzymywał swoją funkcję i będzie na tym terenie się budować jako zabudowa mieszkaniowa czy też inne tereny pod produkcję, czy przemysł czy usługi jakies inne turystyczne. Propozycja jest taka, żeby pójść w tym kierunku. Tam gdzie nie ma uzupełnienia zabudowy żeby też nie blokować całej gminy planem tak jak dzisiaj jest studium bo nie ma już czasu na zmiany bo to jest dokument, który funkcjonuje od 2006 roku i jest zmieniany na potrzeby gminne i inwestorów dzisiaj już tego czasu nie ma, dzisiaj musimy wykorzystać tą sytuację, która jest czyli uchwalić plan ogólny po tym jak uchwalimy dwa plany miejscowe ratujące Stepnicę. Dlatego takie obszary zostały wyznaczone żeby uniknąć wchodzenia w plany miejscowe na terenie obszaru Natura 2000, bo mieliśmy doświadczenie ze Stepniczka jak państwo zauważa gdy musieliśmy czekać jeden pełny rok kalendarzowy na badanie przelotów ptaków i migrację zwierząt. Czyli musieliśmy zatrudnić kolejną osobę – przyrodnika który to zbadał. Ale to na potrzeby planu. Jeżeli wejdziemy w obszary Natura 2000 na dzień dzisiejszy czyli Gąsierzyno, Czarnocin w tamtym kierunku i rozszerzymy też Racimierz i Stepnica wstrzyma to nam każdą pracę nad planem miejscowym ponieważ prawdopodobnie ktoś nam narzuci taki obowiązek. Więc propozycja jest taka, żeby plany ogólne na dzień dzisiejszy uchwalić poza obszarem Natura 2000 i tak naprawdę w miejscowości Stepnica poza tymi miejscami gdzie jeszcze możemy wydawać w przyszłości decyzję o warunkach zabudowy. Pani Smolarek powiedział, że to będzie trwał do 12 miesięcy ale jeśli jest taka szansa to możemy się wyrobić z planem ogólnym i z planem miejscowym, który też nie stoi w miejscu pomimo tego, że nie ma jeszcze projektu tego planu to na dzień dzisiejszy zbierane są wnioski, zamawiamy wszystkie materiały, które są potrzebne z różnych instytucji.

Przewodniczący komisji podziękował Pani Smolarek i zwrócił się do radnych czy mają pytania.

Radny Maciej Dąbrowski zapytał czy obecne przepisy w jakiś sposób ograniczą możliwości budownictwa komunalnego czy mieszkaniowego?

Pani Smolarek odpowiedziała, że tak, ponieważ tylko w miejscach gdzie będzie tzw. teren uzupełnienia zabudowy określony w planie ogólnym tam będzie można wydać decyzję o warunkach zabudowy lub uchwalić plan miejscowy na podstawie planu ogólnego, a jeżeli w planie ogólnym nie będzie można wprowadzić tych terenów do zabudowy mieszkaniowej bo na dzień dzisiejszy Gmina Stepnica ma wyczerpane te obszary poprzez plan miejscowy w Stepniczce pomimo tego, że nie mamy tych planów zbyt dużo, w Jarszewku to my mamy tą sytuację rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej już zamkniętą. Nie możemy tych terenów w planie ogólnym wprowadzić więcej niż obszar uzupełniający zabudowy i te dwa plany miejscowe, które mamy na dzień dzisiejszy. Robimy to po to, żeby to budownictwo mieszkaniowe przynajmniej w jakiejś skali mogło się rozwijać na podstawie planów miejscowych lub tych obszarów uzupełnienia zabudowy. Będzie to dotyczyło tych miejscowości Czarnocin, Gąsierzyno, Kopice i pozostałych też tylko w obszarze uzupełnienia zabudowy lub tak jak w przypadku Kopic jest plan miejscowy w części na budowę mieszkaniową i tam będzie można się budować ale to będą tylko po części obszary, dzisiaj jak spojrzymy na mapę studium to w studium mamy tych obszarów pod zabudowę mieszkaniową

dużo w całej gminie tak naprawdę ale one będą okrojone jeżeli nie przystąpimy dzisiaj do planu miejscowego i to będą naprawdę mocno okrojone.

Członkowie Komisji ds. Społecznych i członkowie Komisji ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy nie zadawali pytań i nie wnieśli uwag do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach treningowych i wspomagających.

Burmistrz powiedział, że też wystąpił do Warszawy do Ministra Infrastruktury bo też uważa, że to jest jakiś błąd ograniczając możliwości rozwoju poszczególnych gmin.

Radny Marcin Brzozowski zapytał czy jest taki wykaz tych miejsc bo tu na mapie jest zaznaczone ale czy jest jakiś wykaz, który wskazuje np. ulice? Pani Smolarek odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy do przystąpienia do miejscowego planu to są tylko i wyłącznie zaznaczone obszary, one później będą bardziej szczegółowo w którym już w uchwale dotyczą planu miejscowego.

Rani nie zadawali więcej pytań.

Członkowie Komisji ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica.

Członkowie Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze Miasta Stepnica, gmina Stepnica stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Rozpatrzenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica.

Projekt uchwały omówiła Pani Marlena Smolarek podczas omawiania poprzedniej uchwały. Radni nie zadawali więcej pytań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica.

Członkowie Komisja ds. Gospodarki i budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica.

Członkowie Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Andrzej Wyganowski..

Burmistrz powiedział, że w 2017 roku Rada Miejska przyjęła taki program, który był realizowany do 2023 roku. Między innymi w ramach tamtego projektu rozbudowaliśmy szkołę podstawową w Żarnowie, wybudowaliśmy świetlicę w Łące i kilka jeszcze innych przedsięwzięć ponieważ dostaliśmy dotację na obszary zdegradowane. Prawdopodobnie mają być ponownie uruchomione środki na obszary zdegradowane ale tylko tam gdzie będzie uchwalony program rewitalizacji. My założyliśmy, że u nas te obszary zdegradowane obejmują Czarnocin, Budzień, Żarnowo, Racimierz, Łąka i Jarszewko. Głównie dlatego, że są to tereny popegeerowskie.

Burmistrz powiedział, że zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. Były prowadzone spotkania, można było składać wnioski mailowo.

Radni po zapoznaniu się z treścią uchwały i wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza nie zadawali pytań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica.

Członkowie Komisja ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica.

Członkowie Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Stepnica stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Rozpatrzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej.

Projekt uchwały omówiła skarbnik Gminy Beata Rogalska ale na początku Burmistrz Andrzej Wyganowski powiedział, że był z Panią Skarbnik w Łądku Zdroju żeby zobaczyć jak funkcjonuje taka spółdzielnia energetyczna i jakie są korzyści przystąpienia do niej. Wrażenia są pozytywne. Głos zabrała skarbnik Gminy, która powiedziała o korzyściach utworzenia i przystąpienia do Spółdzielni energetycznej.

Radny Andrzej Weres zapytał czy będziemy płacić opłaty roczne czy jak to będzie wyglądało?

Skarbnik odpowiedziała, że zasady opłat będą ustalane przed podpisaniem umowy, ale prawdopodobnie miesięcznie.

Radni nie zadawali więcej pytań.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej.

Członkowie Komisja ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej.

Członkowie Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Stepnica do Spółdzielni Energetycznej stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Rozpatrzenie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi.

Radni otrzymali stanowisko komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Po zapoznaniu się nie zadawali pytań.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi uznając ją za bezzasadną.

Członkowie Komisja ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi.

Członkowie Komisji ds. Społecznych Rady Miejskiej w Stepnicy 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji wniesionej przez Ogólnopolskie Zrzeszenie Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Wolne wnioski.

Burmistrz przekazał imienne zaproszenia dla radnych na 20 lecie stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem w całości materiałów będących przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji ds. Społecznych i Komisji ds. Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej Przewodniczący posiedzenia zakończył posiedzenie.

Zawiadomienie o wspólnym posiedzeniu komisji stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Protokół przygotowała

I. Marian

Izabela Marian

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych
Rady Miejskiej w Stepnicy
Aneta Dąbrowska

Aneta Dąbrowska

Przewodniczący komisji ds. Gospodarki i Budżetu
Rady Miejskiej w Stepnicy
Marek Kleszcz

Marek Kleszcz

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PROFESSOR J. H. DILLON

ASSISTANT PROFESSOR J. H. DILLON

1930/1931

1931/1932

1932/1933

1933/1934

1934/1935

1935/1936

1936/1937

1937/1938