

Projekt

z dnia 25 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na Placu Targowym, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym

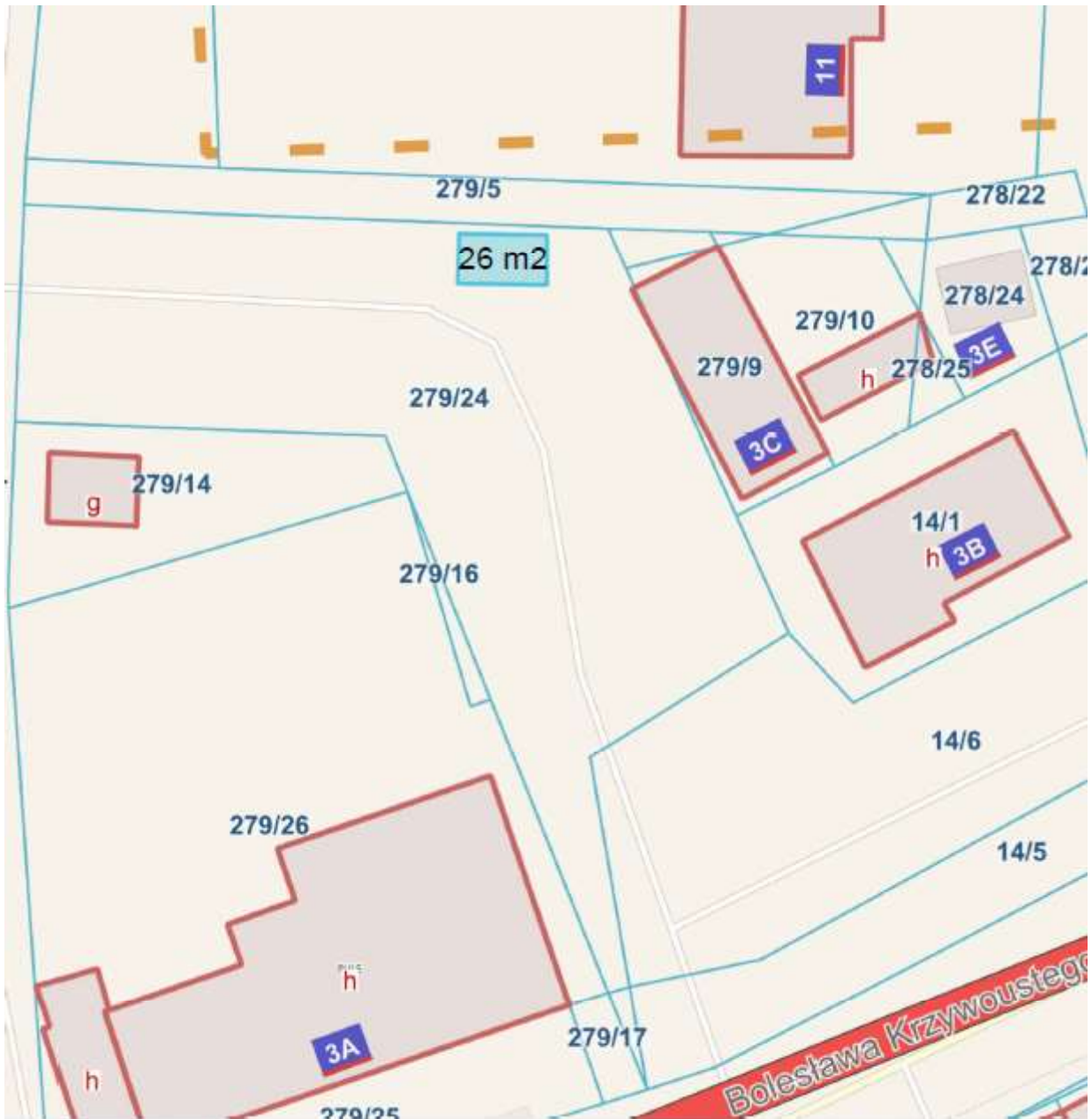
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni ogólnej 1002 m², stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00028525/7. Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 26 m², zgodnie z załącznikiem graficznym, na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w kontenerze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy części gruntu na Placu Targowym w Stepnicy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej w kontenerze. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów." W związku z powyższym stosowne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: Daria Grądz-Komenda