

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, oznaczonej numerem 164/7 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą mienie gminne działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 164/7, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,0093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00064015/3, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 159, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek osoby fizycznej o wykup działki 164/7, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 159, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Działka oznaczona numerem 164/7 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica nie może być samodzielnie zagospodarowana. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."

Sporządziła: Daria Grądz-Komenda