

Protokół Nr 5/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 28 listopada 2025 r.

Obecność

Stan członków Komisji – 5 osób

Stan obecnych – 4 osoby /nieobecny- Mirosław Grzelak/

Czas trwania Komisji od godz. 13⁰⁰ do godz. 13⁵².

Miejsce posiedzenia – sala nr 2 w Urzędzie Miasta i Gminy w Stepnicy.

Zaproszeni goście

Anna Jagła – księgową w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Lista osób zaproszonych stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Porządek komisji Rewizyjnej:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie projektu protokołu Nr 4/2025 z posiedzenia komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 2 października 2025 r.
4. Zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą wpłat czynszowych za wynajem mieszkań komunalnych i socjalnych w Gminie Stepnica.
5. Wolne Wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji Rewizyjnej.

Przebieg posiedzenia

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Krystyna Wrzosek Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, która na wstępie przywitała Annę Jagłę oraz członków Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia członkowie Komisji przyjęli 4 głosami „za”.

Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie Pani Krystyna Wrzosek przeszła do punktu 3 porządku posiedzenia.

Przyjęcie projektu protokołu Nr 4/2025 z posiedzenia komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 2 października 2025 r.

Przewodnicząca komisji zwróciła się do członków komisji czy mają uwagi do projektu protokołu Nr 4/2025 z posiedzenia komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 2 października 2025 r.

Członkowie komisji nie mieli uwag.

Protokół Nr 4/2025 z posiedzenia komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 2 października 2025 r. został przyjęty 4 głosami „za”.

Zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą wpłat czynszowych za wynajem mieszkań komunalnych i socjalnych w Gminie Stepnica.

Punkt 4 omówiła Anna Jagła- księgowa w Urzędzie Miasta i Gminy Stepnica, która na wstępie przywitała członków komisji. Pani Anna przedstawiła jak wygląda sytuacja z wpłatami za czynsze za wynajem mieszkań komunalnych i socjalnych w Gminie Stepnica.

Pani Ania powiedziała, że w Gminie mamy 227 mieszkań i jeden lokal tymczasowy. Radna Krystyna Wrzosek zapytała co to znaczy lokal tymczasowy. Pani Ania odpowiedziała, że jest to lokal zastępczy np. przy dokonywanej eksmisji Gmina musi zapewnić lokal tymczasowy na trzy miesiące i my taki lokal mamy w Żarnowie. Wymiar czynszu mieszkalnego w lokalach komunalnych i socjalnych za okres od 01.01.2025 r. do 25.11.2025 r. wyniósł 1 262 286,24 zł a wraz z zadłużeniem za lata poprzednie w kwocie 55 863,12 zł, należność do zapłaty wyniosła 1 318 056,72 zł. Pani Anna przedstawiła również wysokość dochodu z tytułu czynszu mieszkaniowego lokali komunalnych i socjalnych do dnia 25.11.2025 r., która wyniosła 1 270 578,74 zł a w tym wpłaty za zaległości 22 414,14 zł.

Pani Ania powiedziała również, że stan zadłużenia na dzień 25.11.2025 r. wynosi 77 648,66 zł, dodała również, że ściągalność tych zadłużeń polega na wystawianiu regularnie upomnień i wpisów do Krajowego Rejestru Długów ale tylko tych osób które mają zadłużenie powyżej 200,00 zł. w roku 2025 do 25 listopada dokonano wpisów do KRD na kwotę 21 535,74 z czego spłacono 16 562,98 zł.

Pani Ania powiedziała, że mieliśmy w tym roku jeden pozew w stosunku do jednego lokatora niestety jest to lokator stały, który miał już trzeci pozew. W tym roku planuje się jeszcze dwa pozwy ponieważ mamy takich lokatorów, którzy notorycznie nie płacą i nie możemy z nich

ściągnąć należności. Na dzień dzisiejszy mamy jedno wypowiedzenie lokalu gdzie najemca musi opuścić lokal do końca roku.

Sprawozdanie z wykonania zadania publicznego stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionych dokumentów.

Przewodnicząca komisji Rewizyjnej Krystyna Wrzosek podsumowała, że dokumentacja jest przedstawiona bardzo rzetelnie, jest czytelna i zrozumiała.

Wolne wnioski

Brak.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia komisji Rewizyjnej stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem w całości materiałów będących przedmiotem posiedzenia, Przewodnicząca słowami „zamykam posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stepnicy” zakończyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Stepnica.

Protokół przygotowała

I. Marian

Izabela Marian

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Krystyna Wrzosek

Krystyna Wrzosek