

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień: 31.12.2025 r.

I.1. W roku 2025 na stan środków trwałych naniesiono nieruchomości:

1. Powierzchnia prawa własności nabytych nieruchomości gruntowych – 88 809 m²

- 1) **nabycie** z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów: **nr 18** o pow. 0,1926 ha, **nr 150/2** o pow. 0,1243 ha, **nr 251/2** o pow. 0,1387 ha, **nr 252/11** o pow. 0,1258 ha, **nr 254/2** o pow. 0,2473 ha, **nr 255/2** o pow. 0,1180 ha, **nr 308** o pow. 0,0228 ha, **nr 320** o pow. 0,0285 ha, **nr 322** o pow. 0,0075 ha, **nr 323/4** o pow. 0,0929 ha, **nr 358** o pow. 0,0578 ha, **nr 360/1** o pow. 0,0472 ha, **nr 362/1** o pow. 0,0681 ha, **nr 366** o pow. 0,0860 ha, **nr 428** o pow. 0,0068 ha, **nr 467/1** o pow. 0,0511 ha, **nr 501** o pow. 0,0522 ha, **nr 510** o pow. 0,0735 ha, **nr 516** o pow. 0,0495 ha, **nr 537** o pow. 0,1394 ha, **nr 552** o pow. 0,0326 ha, **nr 560** o pow. 0,0288 ha, **nr 562** o pow. 0,0957 ha, **nr 567** o pow. 0,0336 ha położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
- 2) **nabycie** z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 326/4**, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0402 ha.
- 3) **nabycie** z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów: **nr 57** o pow. 0,45 ha, **nr 60** o pow. 0,06 ha, **nr 124/1** o pow. 2,12 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Gąsierzyno, gmina Stepnica.
- 4) **nabycie** z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów: **nr 7** o pow. 0,09 ha, **nr 38** o pow. 0,19 ha, **nr 44** o pow. 0,05 ha, **nr 53** o pow. 0,02 ha, **nr 62** o pow. 0,04 ha, **nr 63** o pow. 0,24 ha, **nr 77** o pow. 0,03 ha, **nr 123** o pow. 0,06 ha, **nr 129** o pow. 0,03 ha, **nr 150/1** o pow. 0,05 ha, **nr 217** o pow. 0,07 ha, **nr 220** o pow. 0,10 ha, **nr 225** o pow. 0,10 ha, **nr 246** o pow. 0,05 ha, **nr 250** o pow. 0,11 ha, **nr 252** o pow. 0,06 ha, **nr 254** o pow. 0,32 ha, **nr 275** o pow. 0,02 ha, **nr 276** o pow. 0,07 ha, **nr 278** o pow. 0,03 ha, **nr 281** o pow. 0,04 ha, **nr 284** o pow. 0,02 ha, **nr 286** o pow. 0,06 ha, **nr 332** o pow. 0,05 ha, **nr 349** o pow. 0,03 ha, **nr 384** o pow. 0,04 ha, **nr 391** o pow. 0,07 ha, **nr 394** o pow. 0,03 ha, **nr 400** o pow. 0,02 ha, **nr 409** o pow. 0,02 ha, **nr 433** o pow. 0,07 ha, **nr 434** o pow. 0,04 ha, **nr 436** o pow. 0,03 ha, **nr 444** o pow. 0,11 ha, **nr 447** o pow. 0,07 ha, **nr 448** o pow. 0,07 ha, **nr 451** o pow. 0,07 ha, **nr 455** o pow. 0,09 ha, **nr 457** o pow. 0,06 ha, **nr 461** o pow. 0,06 ha, **nr 465** o pow. 0,03 ha, **nr 473** o pow. 0,15 ha, **nr 478** o pow. 0,05 ha, **nr 484** o pow. 0,06 ha, **nr 489** o pow. 0,07 ha, **nr 494** o pow. 0,20 ha, **nr 495** o pow. 0,05 ha, **nr 495/1** o pow. 0,06 ha, **nr 496** o pow. 0,05 ha, **nr 498** o pow. 0,04 ha, **nr 506** o pow. 0,08 ha, **nr 508** o pow. 0,07 ha, **nr 510** o pow. 0,39 ha, **nr 513** o pow. 0,05 ha, **nr 515** o pow. 0,05 ha, **nr 534** o pow. 0,07 ha, **nr 546** o pow. 0,04 położonych w obrębie geodezyjnym Gąsierzyno, gmina Stepnica.

I.2. W roku 2025 r. zdjęto ze stanu środków trwałych:

1. Powierzchnia prawa własności zbytych nieruchomości gruntowych – **2693,36 m²**

2. Powierzchnia prawa własności zbytych nieruchomości lokalowych – **28,36 m²**

- 1) **sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 35/34**, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica o pow. 0,0746 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 2 lipca 2025 r., na kwotę: **108.715,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za najwyższej osiągniętą kwotę: **188.370,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).
- 2) **sprzedaż** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 43/3** obręb Kopice, gmina Stepnica o pow. 0,0570 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 1 października 2025 r., ustalona wartość prawa własności na kwotę **80.425,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100), ustalona kwota prawa użytkowania wieczystego na kwotę: **44.145,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto czterdzieści pięć złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym za kwotę **36.280,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100), na rzecz użytkownika wieczystego.
- 3) **sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 164/7**, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0093 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 12 czerwca 2025 r., na kwotę: **11.066,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 159.
- 4) **sprzedaż** prawa własności lokalu mieszkalnego przy **ul. Portowej 5/5 w Stepnicy** o pow. użytkowej 28,36 m² wraz pomieszczeniem gospodarczym i udziałem 114/1000 w częściach wspólnych i w prawie własności **działki nr 422/1**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0626 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 30 kwietnia 2025 r.: **60.147,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę **8.720,64 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 64/100), po uwzględnieniu bonifikat.
- 5) **sprzedaż** prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 369/11**, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,1130 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 31 października 2024 r., na kwotę: **119.893,00 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym za kwotę **151.369,89 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 89/100), na rzecz dzierżawcy.
- 6) **sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 710/3**, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica

o pow. 0,0083 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 31 października 2024 r., na kwotę: **3.674,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym za kwotę **7.300,50 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 50/100), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 350/3.

II.1. Powierzchnia gruntów ogółem: 3 251 758,7 m²:

- 1) grunty pod drogami i rowami: **2 005 569 m²**,
- 2) grunty zabudowane i inne: **1 246 189,7 m²**.

2. Powierzchnia gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste: **88 813 m²**,
- 2) będących w użytkowaniu wieczystym gminy: **23 552 m²**,
- 3) oddanych w dzierżawę i użyczenie: **352 846,43 m²**.

III. Dochody budżetu Gminy Stepnica z majątku komunalnego od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.:

- 1) sprzedaż majątku (grunty, lokale mieszkalne): **435.382,09 zł**,
- 2) opłaty za użytkowanie wieczyste: **23.559,18 zł**,
- 3) opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego: **7.566,38 zł**,
- 4) czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych: **1.386.847,43 zł**,
- 5) czynsz dzierżawny na placu targowym: **26.550,23 zł**,
- 6) czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe i działkowe: **13.616,97 zł**,
- 7) pozostałe czynsze (w tym m. in. port kolejowy, rybacki, przystanie, ośrodki ZOZ, lokale użytkowe, sieci wodociągowe i kanalizacyjne): **752.464,57 zł**.

Sporządziła: Maja Labuda