

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Stepnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr II/16/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica, Rada Miejska w Stepnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się plan ogólny gminy Stepnica, zwany dalej „planem ogólnym gminy”.

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Stepnica w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Stepnicy

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólny gminy Stepnica prowadzone były na podstawie uchwały Nr II/16/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stepnica. Plan ogólny gminy Stepnica sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Stepnica, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.