Projekt

z dnia 29 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w drodze komunalizacji działek nr 4/11 i 4/12 obręb geodezyjny Zalew Szczeciński

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z poźn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w obrębie geodezyjny Zalew Szczeciński, Gmina Stepnica:

1) 4/11 o powierzchni 0,1004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00048564/8,
2) 4/12 o powierzchni 0,0118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00048564/8, przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia ..... 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn. zm.) gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycię przez Gminę Stepnica od Skarbu Państwa własności do działek nr 4/11 i 4/12 obręb geodezyjny Zalew Szczeciński, na których zlokalizowana jest Przystań Jachtowa im. Kapitana Roberta Hilgendorfa. Przejęcie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu turystyki, w tym terenów rekreacyjnych.

Gmina Stepnica w 2014 r. wybudowała przystań jachtową na terenie działki nr 4/5 obręb Zalew Szczeciński, stanowiącą wówczas własność Skarbu Państwa w zarządzie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz na dwóch działkach nr 418/6 i 418/8 obręb Stepnica stanowiących własność Gminy Stepnica. Na budowę przedmiotowej przystani uzyskaliśmy wszelkie pozwolenia w tym:

- decyzję nr 173/2013 z dnia 11.07.2013 r. Wojewody Zachodniopomorskiego o pozwoleniu na budowę,
- decyzję nr 1/13 z dnia 20.02.2013 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich.

Na chwilę obecną brak jest już działki nr 4/5 obręb Zalew Szczeciński ponieważ na przestrzeni lat na podstawie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o ustanowieniu nowej linii brzegowej, działka uległa podziałowi:

- dz. nr 4/5 podzieliła się na 4/6 i 4/7, decyzja znak GPG-II.61503.St/1/5.2017 z dnia 05.12.2017 r.
- dz. nr 4/6 podzieliła się na 4/8 i 4/9, decyzja znak GPG-II.61503.2.1.19.KS(4) z dnia 14.06.2019r.
- dz. nr 4/8 podzieliła się na 4/10, 4/11, 4/12 i 4/13, decyzja GPG-II.61031.1.20.KS z dnia 20.08.2020 r.
- dz. nr 4/13 podzieliła się na 4/14 i 4/15, decyzja GPG-II.65031.1.22.KS z dnia 24.11.2022 r.

Na podstawie treści decyzji znak GPG-II.65031.1.20.KS z dnia 20.08.2020 r., a szczegółowo pkt. 2 stanowi:

„W wyniku ustalenia linii brzegu morskich wód wewnętrznych z przyległymi gruntami powstały działki:

a) wodna:
   - nr 4/13 o powierzchni 9671.4287 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie,

b) lądowe:
   - nr 4/10 o powierzchni 0,0147 ha,
   - nr 4/11 o powierzchni 0,1004 ha,
   - nr 4/12 o powierzchni 0,0118 ha zgodnie z art. 225 ust. 2 ustawy Prawo wodne stanowiąca z mocy prawa własność Skarbu Państwa."

W dniu 09.07.2026 r. wystąpiono z wnioskiem do Starosty Goleniowskiego o nieodpłatne i na czas nieokreślony użyczenie w formie umowy w/w działek. W dniu 29.09.2026 r. otrzymaliśmy pismo znak WGN.6845.64.2026.MP od Pani Moniki Kachnowicz Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Goleniowie, w którym wskazała, iż zasadnym będzie przejęcie działek na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z poźn. zm.), czyli powinniśmy wystosować wniosek do Wojewody Zachodniopomorskiego o komunalizację działek. Złożenie przedmiotowego wniosku poprzedzone musi być uzyskaniem opinii Starosty, działajacego w imieniu Skarbu Państwa. W przedmiotowym pismie Starosta wyraził pozytywną opinię.

Niniejsza uchwała stanowić będzie załącznik do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Styepnica skierowanego do Wojewody Zachodniopomorskiego o nieodpłatne nabycie przez Gminę Stepnica prawa własności w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła: Anna Humieja