Projekt

z dnia 6 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie gminne, oznaczonej numerem 232/33 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą mienie gminne działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 232/33, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1O/00015766/4, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zbycie nieruchomości następuję w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 232/18, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica stanowiącej własność użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek użytkowników wieczystych o wykup działki 232/33, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiadującej tj. 232/18, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.
Działka oznaczona numerem 232/33 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica nie może być samodzielnie zagospodarowana. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami "Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości."

Sporządziła: Maja Labuda