Projekt

z dnia 2 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XVII//2026
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia 19 listopada 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Stepnica na 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2027

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m^2 powierzchni - **1,30 zł;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **7,00 zł;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m^2 powierzchni - **0,53 zł;**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m^2 powierzchni - **4,85 zł;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych, od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **1,10 zł;**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **31,15 zł;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **15,90 zł;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **6,80 zł;**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **9,80 zł;**

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Radca Prawny
Wojciech Jankowski
KO/834/05

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych co rocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok w swej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały w 2026 roku, uwzględniając zwiększenie stawek podatkowych o 2,8 % z uwagi na planowany wskaźnik inflacji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uważam za uzasadnione.

Sporządziła: Beata Wojcianiec